

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 4 Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«14» июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ларионова Ирина Игоревна — собственник квартиры № 42 в многоквартирном доме № 4 Б по ул. Березовая Роща г. Воронежа

Очная часть собрания состоялась с 18 ч. 00 мин до 20 ч. 00 мин. «31» мая 2017 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 4 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «31» мая 2017 г. по 18 ч. 00 мин. «10» июня 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 5511,9 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 47 собственников жилых и нежилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 3087 кв. м., что составляет 56,01 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-9 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. 10 июня 2017 г. по 21 ч. 00 мин. 10 июня 2017 г. в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 4Б по ул. Березовая Роща г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4Б по ул. Березовая Роща г. Воронежа.
9. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. **По первому вопросу повестки дня:** *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларионову Ирину Игоревну - собственника квартиры № 42.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
53,51%	0 %	2,5%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ларионову Ирину Игоревну- собственника квартиры № 42.

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кобозеву Светлану Михайловну - собственника квартиры № 53.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кобозеву Светлану Михайловну - собственника квартиры № 53.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
53,51%	0 %	2,5%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кобозеву Светлану Михайловну - собственника квартиры № 53.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Бондаренко Татьяны Васильевны — собственника кв. 39, Святецкой Ангелины Анатольевны — собственника кв. 36, Николаенко Любви Юрьевны — собственника кв. 16.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бондаренко Татьяна Васильевна - собственник кв. 39.
- Святецкая Ангелина Анатольевна — собственник кв. 36.
- Николаенко Любовь Юрьевна — собственник кв. 16.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
53,51%	0 %	2,5%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 53 Кобозева Светлана Михайловна,

которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,38%	1,63%	0%

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 53 Кобозева Светлана Михайловна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,38%	0%	1,63%

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник квартиры № 36 Святецкая Ангелина Анатольевна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,38%	0 %	1,63%

Принято решение: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 4Б по ул. Березовая Роща г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 39 Бондаренко Татьяна Васильевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,38%	0 %	1,63%

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4Б по ул. Березовая Роща г. Воронежа.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,38%	0 %	1,63%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 42 Ларионова Ирина Игоревна, которая предложила сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
54,38%	%	1,63%

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
6. Договор на управление
7. Решения собственников помещений в количестве 47 штук.
8. Выписки из ЕГРЮЛ в количестве 2 штук.

Председатель общего собрания: Мафун Марисовна 21.21 14.06.2017
подпись Ф.И.О. (дата) кб. 42

Секретарь общего собрания: Кобозова Кобозова С.М. 14.06.2017
подпись Ф.И.О. (дата) кб. 53

Члены счетной комиссии: Бендаришко Бендаришко Т.В. 14.06.17 кб. 1
подпись Ф.И.О. (дата)
Аветисян Аветисян А.А. 14.06.17 кб. 2
подпись Ф.И.О. (дата)
Николаенко Николаенко А.Ю. 14.06.17 кб. 16
подпись Ф.И.О. (дата)